

Πρόγραμμα Ανασυγκρότησης της Βόρειας Εύβοιας
2η Συνάντηση με τους θεσμούς και τους πολίτες της Βόρειας Εύβοιας

Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού

Πρώτος εντοπισμός θεμάτων

- **Βασίλης Γκοιμίσης**
- Επιστημονικός υπεύθυνος ΕΠΣ

- **Ανάδοχοι:**
 - Π ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε, Πολεοδομική Μελέτη
- LDK CONSULTANTS – Περιβαλλοντικά , Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
 - ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, Γεωλογική Μελέτη

Ο Χάρτης των Βασικών παρεμβάσεων



Ο Χάρτης των Βασικών παρεμβάσεων



Οικιστικοί & αναπτυξιακοί πόλοι
Δ. Ιστιαίας-Αιδηψού

Λουτρά Αιδηψού: Ειδικός τουριστικός πόλος



Πρώτη μεγάλη παρέμβαση:
**Ανάπλαση ευρύτερης ζώνης
Υδροθεραπευτηρίων**

Πυρήνας η ζώνη παλαιού και νέου
Υδροθεραπευτηρίου. Σε εξέλιξη μελέτες από
ΤΑΙΠΕΔ-ΕΤΑΔ στην κατεύθυνση της δημιουργίας
ενός ανανεωμένου υψηλής ποιότητας
καταλύματος τουρισμού ευεξίας
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ/ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Συνέργειες πόλης ↔ ζώνης ανάπλασης

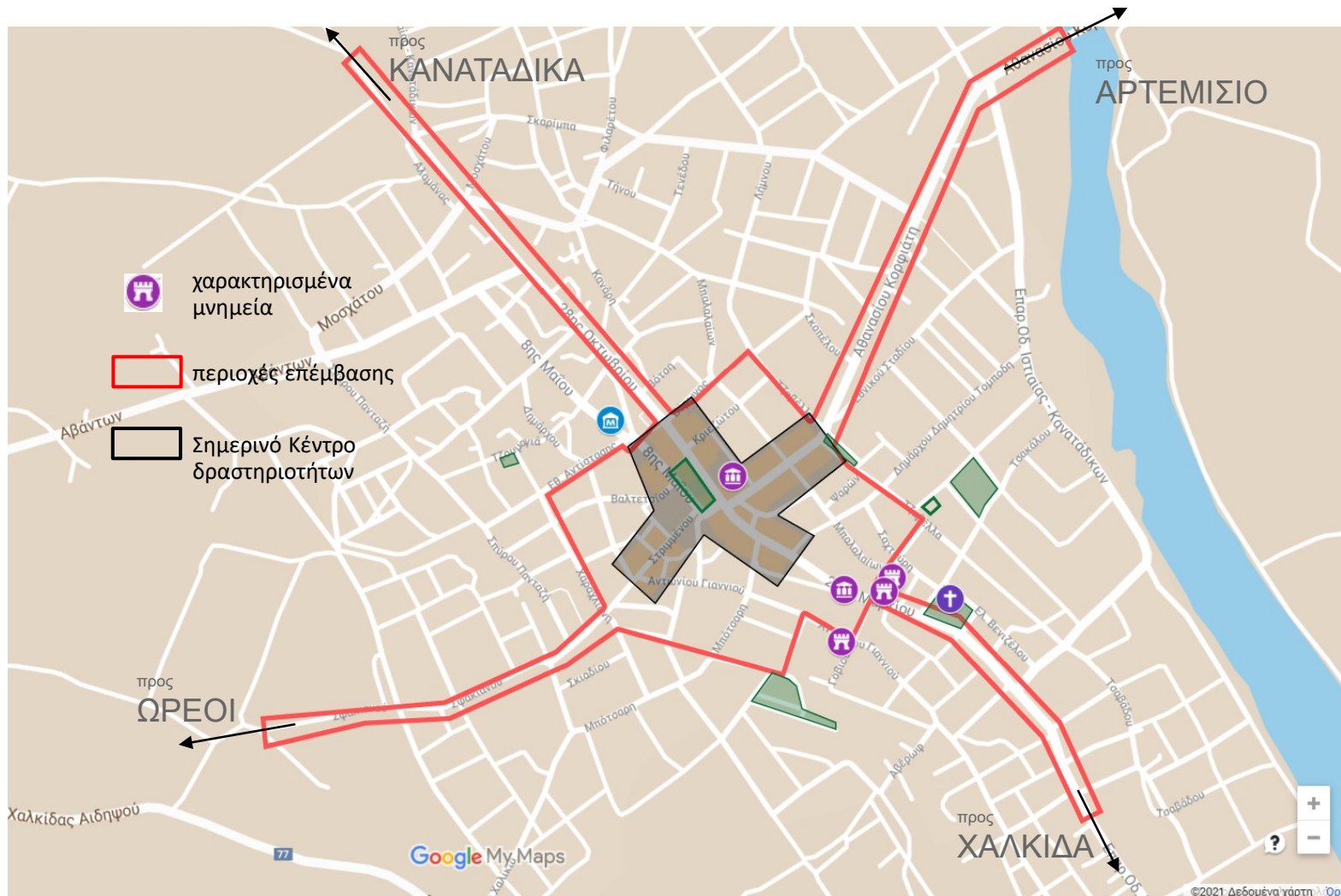
Κίνητρα ανάπτυξης δυναμικών δραστηριοτήτων

Αξιοποίηση δημοτικών ακινήτων

Βιώσιμη κινητικότητα – ειδικά παραλίας

Ανάπλαση του οικιστικού ιστού (αξιόλογα κτίρια, δημόσιος χώρος, νέες χρήσεις-δραστηριότητες στον ευρύτερο τουριστικό τομέα, την αναψυχή, και τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις) στη ζώνη που περιβάλλει τον πυρήνα – Πολιτισμός!

Ιστιαία: Εμπορικός και Διοικητικός πόλος



Βιώσιμη Κινητικότητα (πεζή, ποδήλατο, στάθμευση)

Βελτίωση σύνδεσης με Ωρεούς - συμπληρωματικότητα

Οργανωμένη επέκταση εμπορίου - αναψυχής

Ανάδειξη πολιτιστικού αποθέματος

Πολυλειτουργικό & προσβάσιμο κέντρο με ταυτότητα & συνοχή

Ωρεοί: Ήπια τουριστική ανάπτυξη



Νέο Μουσείο

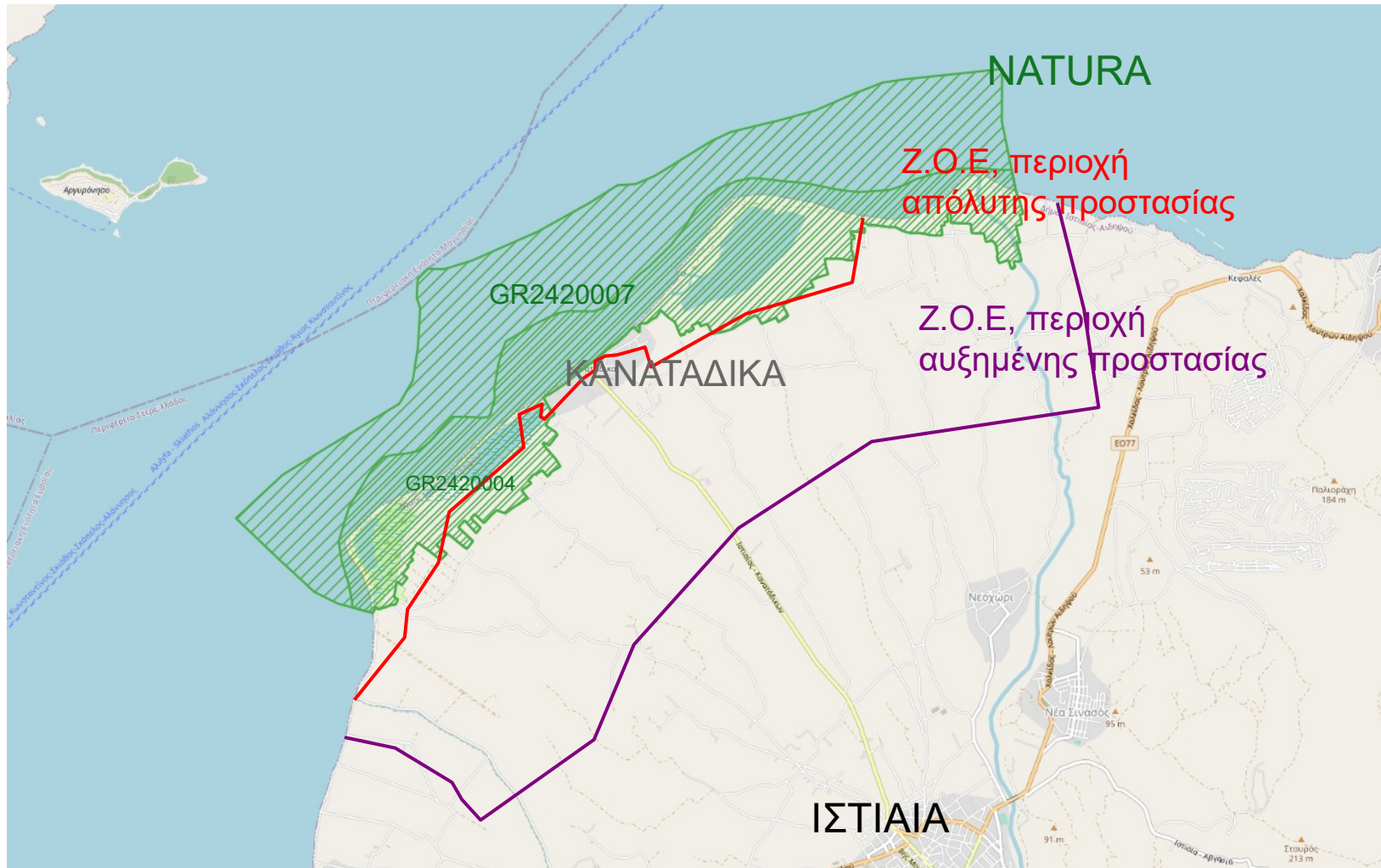
Ανάπλαση παραλιακού μετώπου -
Μαρίνας

Διερεύνηση αξιοποίησης κάστρου για
υπαίθριες εκδηλώσεις

Αξονική σύνδεση παραλίας -
κάστρου

Βιώσιμη Κινητικότητα (πεζή,
ποδήλατο, στάθμευση)

Ιστιαία-Κανατάδικα



Αναμονή καθορισμού
ζωνών NATURA

Εξέταση δυνατοτήτων
επικαιροποίησης ΖΟΕ –

Ρυθμίσεις για Κανατάδικα

ΣΤΟΧΟΣ: συνδυασμός
προστασίας και
οικοανάπτυξης